CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 429/TB-THADS.KV8	*An Giang, ngày 26 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 93/2024/DS-ST ngày 09/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết đinh thi hành án số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 và số 61/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh An Giang);

Căn cứ thông báo số 120/TB-DTN ngày 26/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2/ Thông tin tài sản:

2.1. Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 112,5m^2 thửa số 02, tờ bản đồ số 3 (Lô A, nền 02), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 103638, loại đất ở tại đô thị được Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kiên Lương xác nhận cấp cho ông Đỗ Phước Hiếu đứng tên vào ngày 10/02/2012 kèm theo tờ trích đo địa chính TĐ42-2025 ngày 24/7/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang, Chi nhánh khu vực liên xã Kiên Lương. Tọa lạc tại: Đường Trục chính, khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương,huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang *(nay là ấp Kiên Tân, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang).*

- Quyền sử dụng đất có diện tích 128,13m^2 thửa số 01, tờ bản đồ số 3, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 182578, loại đất ở tại đô thị được Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kiên Lương xác nhận cấp cho ông Đỗ Phước Hiếu đứng tên vào ngày 29/3/2012 kèm theo tờ trích đo địa chính TĐ43-2025 ngày 24/7/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang, Chi nhánh khu vực

liên xã Kiên Lương. Tọa lạc tại: khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang *(nay là ấp Kiên Tân, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang).*

2.2. Tài sản 2

Quyền sử dụng đất có diện tích 290m2 thửa số 749a và 749a1, tờ bản đồ số 12, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 435589, loại đất ở nông thôn và đất vườn được UBND huyện Kiên Lương cấp cho ông Đổ (Đỗ) Phước Hiếu đứng tên vào ngày 04/11/2003 kèm theo tờ trích đo địa chính TĐ44-2025 ngày 24/7/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang, Chi nhánh khu vực liên xã Kiên Lương. Tọa lạc tại: ấp Hòn Chông, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang *(nay là ấp Hòn Chông, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang).*

- Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà ở tầng trệt, nhà bếp, nhà vệ sinh trong phòng ngủ, nhà vệ sinh trong nhà bếp, tầng lầu, mái che trên tầng lầu, hàng rào. *(Hiện trạng, diện tích theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang).*

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0882-PD/CTTTĐG ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công Ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25 đến ngày 27/3/2026. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự, nơi có tài sản (Giờ hành chính).

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 30/3/2026. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Tài sản 1: Giá khởi điểm 3.075.421.986 đồng (Ba tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi mốt nghìn, chín trăm tám mươi sáu đồng).

- Tài sản 2: Giá khởi điểm 2.435.588.982 đồng (Hai tỷ, bốn trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi tám nghìn, chín trăm tám mươi hai đồng).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 400.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá bán tài sản.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước kết thúc lúc 17 giờ, ngày 30/3/2026.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 30/3/2026. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 02/4/2026. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

10/ Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**** Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./.***

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Kiên Lương;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: PHẠM TRẦN NGỌC TÌNH).

CHẤP HÀNH VIÊN

PHẠM TRẦN NGỌC TÌNH